



SCHMIDT

HAUS

SCHMIDT HAUS

CONSTRUCCION A MEDIDA EN HORMIGON PREMOLDEADO

EFICIENTE - MODERNO - SIMPLE - DURADERO

NUESTRA EMPRESA

PIONEROS EN DISEÑO, PRODUCCIÓN Y MONTAJE DE PIEZAS DE HORMIGÓN PREMOLDEADO EN URUGUAY

30 años de experiencia: Ofreciendo un producto con estilo propio, diseño innovador y calidad superior, consolidando nuestra posición como referentes del sector.

Nuestro sistema: El Sistema Schmidt optimiza los procesos de la construcción tradicional, reduciendo tiempos y mano de obra, y maximizando la eficiencia y los beneficios para cada cliente. Hemos construido cientos de obras en todo el país, muchas de ellas reconocidas como hitos nacionales por su innovación, diseño y gran porte.

Garantía de calidad: Operamos bajo la norma ISO 9001 con un equipo humano altamente capacitado, tecnología de vanguardia y maquinaria propia para ejecutar todo tipo de proyectos. La adaptabilidad y precisión de nuestro sistema nos permite abarcar una amplia gama de soluciones: desde viviendas sociales y casas premium, hasta edificios industriales, centros logísticos, oficinas, locales comerciales, parkings, puentes, viaductos, obras de saneamiento, silos entre otros.

Capacidad de producción: Planta de producción en Canelones, equipada con tecnología de última generación y una capacidad de 5.500 toneladas mensuales, con grúas y equipos propios para montaje.

Obras realizadas: +500 obras construidas +100 viviendas



AREAS DE ACCION



Casas a medida • Modelos prediseñados • Vivienda social
Vivienda colectiva • Edificios en altura

Muros perimetrales • Escaleras • Pre-losas • Losas
Cajas para ascensores



Oficinas • Edificios comerciales • Centros Logísticos
Naves industriales • Silos • Galpones • Parkings
• Gradas • Centros deportivos
• Puentes • Túneles • Viaductos • Paso de Cañadas (Móviles)
• Pasarelas peatonales • Saneamiento
Barreras de seguridad (New Jersey) • Puertos • Muelles
Consultar por otras posibilidades



SCHMIDT HAUS

EFICIENTE - MODERNO - SIMPLE - DURADERO

EFICIENTE: Las viviendas Schmidt Haus son altamente eficientes energéticamente logrando una muy buena aislación térmica y acústica generando confort y un ahorro de energía.

MODERNO: El hormigón premoldeado es elegante, flexible y se adapta a los más innovadores diseños arquitectónicos. Nuestra empresa en particular ofrece un sistema que nos permite salvar grandes luces, generar volados para balcones, aleros en ambas direcciones, vanos para vidriados y aberturas de piso a techo sin necesidad de vigas ni columnas.

SIMPLE: Nuestro sistema nos permite tener una obra más rápida, más limpia y con menos gente, pudiendo así reducir la duración de la obra de forma excepcional. Adicionalmente, como toda la estructura de la vivienda se produce en nuestra planta de producción podemos planificar los costos de forma mucho más eficiente minimizando el error humano en el sitio de la obra, evitando atrasos y reduciendo los gastos ocultos, simplificando como resultado, el proceso para nuestros clientes.

DURADERO: El hormigón es el material más noble que se ha desarrollado en la construcción. Nuestro equipo humano, nuestra tecnología y los controles de calidad lo llevan a su máxima expresión. Adicionalmente, el hormigón premoldeado se produce en nuestra planta de producción donde se realizan exhaustivos controles de calidad y resistencia para cada una de las piezas lo que resulta en un producto de incluso mayor calidad, durabilidad y resistencia. Nuestras viviendas son sólidas, duraderas resistentes y no requieren mayores cuidados que una estructura de construcción tradicional.

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Construcción tradicional o prefabricada?

Schmidt Haus utiliza materiales tradicionales pero en base a un sistema industrializado tomando lo mejor de cada sistema; La libertad de diseño, durabilidad y confort que ofrece la construcción en sitio y la rapidez y calidad certificada que ofrecen los sistemas prefabricados.

¿Se alcanzan niveles *premium* de confort y calidad?

Sí. El hormigón premoldeado se produce en nuestra planta de producción en una instancia previa al inicio de la obra donde cada pieza pasa por controles de calidad en todas las etapas de producción lo que permite alcanzar niveles de confort y calidad iguales o incluso mayores a los de la construcción tradicional.

¿Existe libertad de diseño?

Si, la libertad es absoluta y el sistema tiene muchísima flexibilidad pudiéndose lograr prácticamente cualquier diseño, nuestro catálogo de obrars realizadas lo comprueba.

Sostenibilidad y medioambiente

Para la construcción de nuestras viviendas se incorporan criterios de sostenibilidad, se optimizan los recursos, se ahorra energía y se reducen los desperdicios materiales.

¿Por qué elegir Schmidt Haus?

Nuestras estructuras son de hormigón macizo, sólidas, duraderas de muy buena calidad y construidas 100% a medida. Son construcciones rápidas, eficientes, respetuosas con el medio ambiente, confiables, modernas, elegantes y permiten flexibilidad de diseño. No cualquier sistema ofrece todos estos beneficios.

HORMIGON PREMOLDEADO VS. TRADICIONAL

Velocidad de construcción: Una obra de hormigón premoldeado se ejecuta en el 30% del tiempo estimado para la construcción en sitio. Esto se debe a que las placas de hormigón se producen a la par de la nivelación del terreno, fundaciones y/o platea y el montaje de la estructuras se realiza en cuestión de días, dejándole lugar casi inmediato a las instalaciones y terminaciones de la obra.

Mejores controles de calidad (Q.C): Cada pieza tiene controles en todas las etapas de producción, los cuales quedan registrados y permite una trazabilidad de cada una de las piezas producidas.

Costos fijos: En una obra con hormigón premoldeado se comienza a trabajar antes de que la obra haya siquiera empezado lo que permite planificar costos y adelantarse a problemas e imprevistos que puedan surgir en la obra, reduciendo atrasos y costos ocultos.

Ahorro energético: Las paredes de nuestras obras son producidas en base a un sistema mixto donde se combina el hormigón en la cara externa con las terminaciones y los materiales aislantes hacia el interior. Este sistema permite que el exterior de la vivienda sea de un material sólido que no necesita mantenimiento, pero generando un interior moderno y elegante.

Sostenibilidad: La construcción con hormigón premoldeado representa un sistema constructivo eficiente donde se optimizan los recursos y se reducen los desperdicios de materiales.

Menos personal en obra: Al producirse toda la estructura en nuestra fábrica se trabaja con menos personal en la obra generándose amplios beneficios para el consumidor final.

HORMIGON PREMOLDEADO VS. STEEL FRAMING

Durabilidad y resistencia superior: El hormigón es conocido por su durabilidad a largo plazo. Es capaz de resistir las condiciones climáticas más severas (incluidos incendios y vientos fuertes), es resistente al impacto y la corrosión y tiene alta resistencia a la compresión. El hormigón puede resistir estos elementos durante años, brindando la máxima protección para cualquier construcción donde la longevidad y la seguridad son prioridad principal.

Velocidad de construcción: Los paneles de hormigón se producen a medida que se prepara el terreno, lo que permite que los procesos se superpongan. El montaje de la estructura es muy rápido lo que crea un entorno cerrado evitando atrasos por mal tiempo. El montaje de una casa de 100m² nos lleva entre 2 y 3 días, mientras que para la misma superficie el Steel Frame demora de 3 a 4 semanas.

Versatilidad: Un producto todo en uno, el hormigón combina capacidad estructural, aislamiento y diseño arquitectónico en un solo elemento. Las posibilidades de diseño son infinitas, el hormigón se puede moldear para satisfacer las necesidades únicas de cualquier estructura y diseño y se puede combinar fácilmente con otros materiales. Además, las estructuras premoldeadas logran importantes luces abiertas, ideales para crear espacios funcionales y sin obstrucciones.

Mejor retorno de la inversión: Ambos sistemas tienen un precio similar en la inversión inicial, pero los beneficios del hormigón lo hacen más eficiente y económico en el largo plazo, resultando en mayor rentabilidad, teniendo un mejor precio de reventa, ofreciendo un saludable retorno de la inversión.

Eficiencia energética: Las propiedades térmicas del concreto reducen los cambios de temperatura en los edificios, lo que baja significativamente los costos de energía.

SISTEMA CONSTRUCTIVO 1

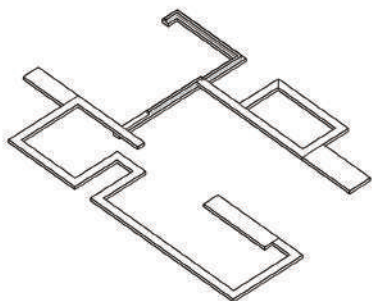
MUROS PORTANTES Y PRELOSAS

Este sistema consta de placas prefabricadas macizas (o tipo sándwich con poliestireno expandido interior), donde los paneles actúan como muros portantes soportando la carga de las losas de entrepiso y/o cubierta. El sistema se destaca por permitir plantas libres, sin necesidad de colocar pilares al interior de la vivienda, logrando un mejor y más eficiente uso del espacio interior y puede aplicarse para construcciones de una planta o en altura.

Para las superficies horizontales se utilizan prelosas (pretensadas o no) evitando así el uso de encofrados. Dado el perfecto acabado de la prelosa podemos prescindir de cielorrasos. Los tubos de calefacción, agua o eléctrica van por dentro de la carpeta a llenar in situ o las prelosas ya pueden salir de fábrica con los huecos para instalaciones. Para la evacuación de aguas se pueden colocar los paneles inclinados. Pueden ser horizontales como cualquier techo normal. O se le puede dar pendiente a la carpeta superior de hormigón sobre la prelosa.

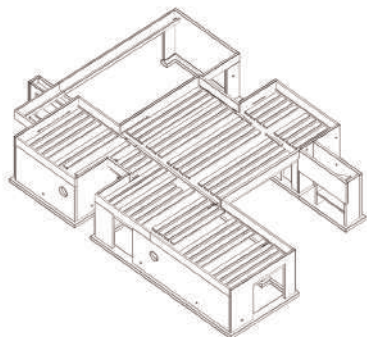
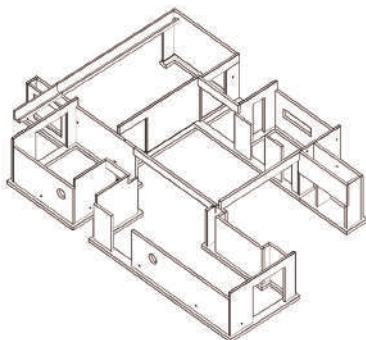
Los paneles de pared varían entre 12 y 15 cm de espesor, tienen perfecta terminación exterior y son compatibles con distintos tipos de revestimiento interior. El revestimiento idóneo es el yeso, ya que se aprovecha el espacio entre placa y yeso para colocar el aislante térmico y la canalización de las instalaciones. Las placas portantes se apoyan sobre una platea de hormigón tradicional o sobre bases puntuales que siguen las líneas de pared.

La terminación exterior puede quedar en hormigón visto o pueden emplearse pinturas, revoques o revestimientos. Las juntas entre los paneles son selladas tanto al exterior como al interior de la vivienda, conformando una construcción perfectamente estanca.



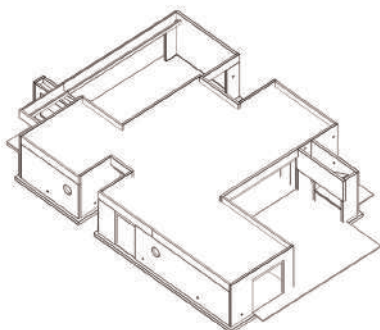
Fundaciones
realizadas en sitio

Placas premoldeadas
de hormigón macizo



Pre-losas de hormigón
premoldeado

Llenado de pre-losas
para conformar la cubierta



SISTEMA CONSTRUCTIVO 1

PRE-LOSA SCHMIDT

La pre-losa Schmidt es una losa de hormigón armado que combina las tecnologías del premoldeado (producido en fábrica) con aquella usada por la construcción tradicional. Puede ser pre-tensada o pasiva, ambos sistemas se completan con hormigón vertido en sitio. Las pre-losas pueden llegar a una longitud de 10 a 14 mts. un ancho máximo de 3 mts. y un grosor que varía entre los 5 y 7 cms.

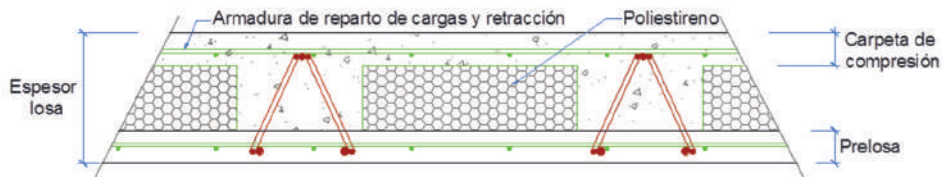
La pre-losa nos permite lograr plantas prácticamente libres de puntales permitiendo un mejor aprovechamiento del espacio y acelerando los tiempos de obra. Sirve además como encofrado permanente y se aplica para la construcción de pisos y/o techos, dando como resultado estructuras seguras y con alta flexibilidad para el diseño. Esta pieza se aplica para la construcción de viviendas o edificios en altura, depósitos, oficinas y/o parkings y se destaca por sus bajos costos y su rápida colocación.

COMPOSICIÓN

Ancho: De 20cms a 3mts

Largo/Luz: De 2 a 14mts

Espesor final (Incluyendo carpeta insitu): De 10 a 60cms
(Dependiendo de la luz a salvar y la sobrecarga)





SISTEMA CONSTRUCTIVO 1

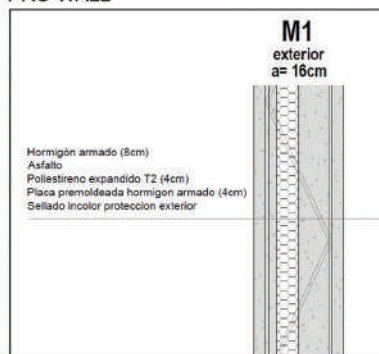
ALTERNATIVA: PRO WALL & CLASSIC WALL

Este sistema se adapta fácilmente a cualquier tipo de proyecto y permite generar edificios de hasta 3 pisos de altura pudiendo ser aislados, apareados o en tira. La rigidez y estabilidad del edificio se logra mediante la configuración ortogonal de los muros en planta, lo cual brinda una rigidez ante esfuerzos horizontales ampliamente superior a los esquemas estructurales de entramados de vigas y pilares arriostrados.

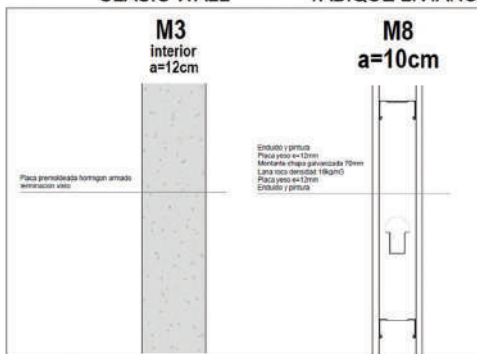
El sistema consta de placas prefabricadas tipo sándwich en conjunto con placas macizas pudiendo la cubierta ser liviana o maciza. Los muros exteriores: PRO WALL (M1), son de 16cm y los muros CLASIC WALL (M3), de 12cm.

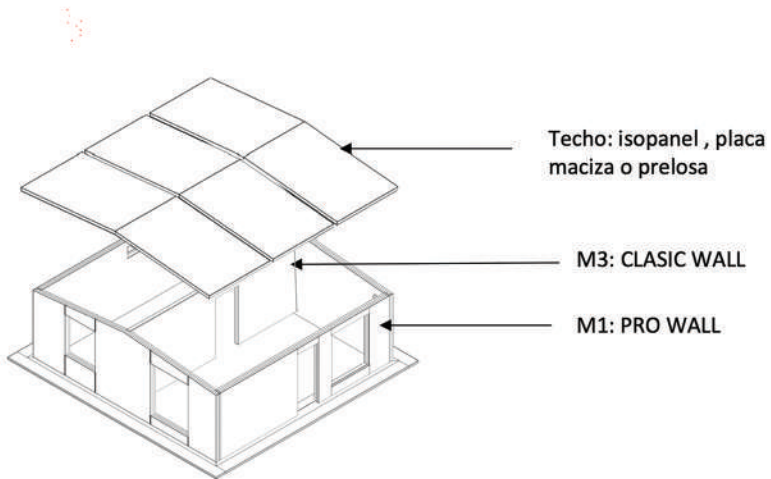
La PRO WALL es una placa prefabricada tipo sándwich conformada por tres capas: muro portante de hormigón armado de 8cm de espesor al interior + 4cm de EPS + 4cm de hormigón armado hacia el exterior, que conforma el revestimiento. La gran ventaja de la PRO WALL es que sale de fábrica con las instalaciones de sanitaria eléctrica y aberturas, lo cual minimiza los tiempos de obra en sitio.

PRO WALL



CLASIC WALL





SISTEMA CONSTRUCTIVO 2

BASES, PILARES, VIGAS, LOSAS PRETENSADAS Y CERRAMIENTOS VERTICALES

El sistema se basa en pilares, vigas y paneles nervados pretensados para losas y techo, utiliza placas planas de pared para el cerramiento exterior, lo que nos permite generar un gran volúmen (loft) sin necesidad de pilares ni tabiques intermedios. Permite también colocar vidrios continuos de piso a techo.

Los paneles de pared pueden ser macizos (tienen perfecta terminación exterior y son compatibles con cualquier revestimiento interior), o paneles tipo sándwich, de 20cm de espesor con aislación y con las instalaciones canalizadas en su interior, sin necesidad de colocar revestimientos. En ambos casos, la terminación exterior puede quedar en hormigón visto o se pueden emplear pinturas, revoques o revestimientos. Las paredes interiores se hacen con tabiquería liviana y seca.

En el plano horizontal se puede usar paneles tipo TT pretensados los cuales son muy eficientes en las luces a salvar, permiten áreas libres de pilares, tabiques portantes interiores y gran velocidad de colocación. Estos paneles permiten también el pasaje de tuberías y canalizaciones por entre sus nervios estructurales, pueden quedar vistos o se puede colocar un cielorraso liviano por debajo y logran superficies “voladas” hacia el exterior en ambas direcciones a costos muy inferiores que en la construcción tradicional. A nivel de cubierta se coloca la aislación térmica por debajo y para la evacuación de aguas de lluvia si los paneles se colocan con inclinación el agua se canaliza verticalmente por dentro de los pilares evitando los rellenos en azoteas para generar desniveles. Otra opción a usar serían las ya mencionadas prelosas.



MONTAJE

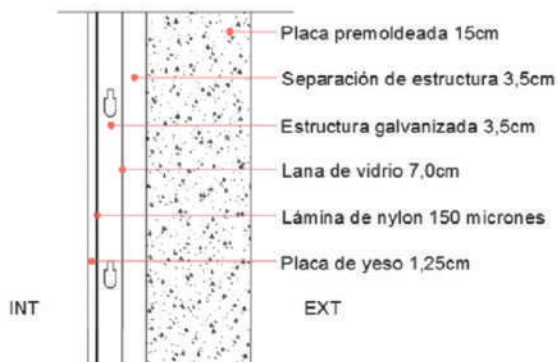
40 M2 DE MONTAJE POR DÍA



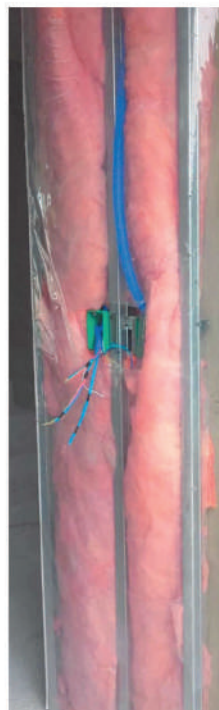


TERMINACION AL INTERIOR

YESO



TIPO DE MURO	TRANSMITANCIA
Pared de ladrillo doble con cámara de aire de 5cm.	1,25
Pared de ladrillo doble con cámara de aire de 3cm y Poliestireno Expandido de 2cm.	0,94
Pared de ladrillo doble con Poliestireno Expandido de 5cm.	0,57
Sistema Premoldeado con lana de vidrio esp. 7,0cm	0,52
Sistema Premoldeado con poliuretano proyectado esp. 2,5cm	0,41



TERMINACION AL EXTERIOR



Hormigón visto



Pintura texturada



Revestimiento piedra



Revestimiento madera





nto madera



Siding símil madera



Siding símil piedra



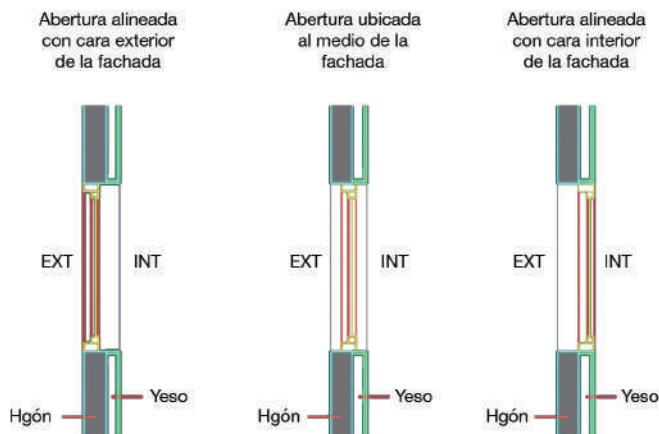
Otros



ABERTURAS

Las aberturas de nuestras viviendas se realizan a la medida de cada proyecto. Trabajamos con proveedores de primera calidad, que se adaptan a los requerimientos de cada cliente, ofreciendo ventanas premium en PVC y doble vidrio o ventanas más económicas de vidrio simple y aluminio. Nuestro sistema constructivo permite la colocación de aberturas de piso a techo, ventanas con persiana tradicional, monoblock o postigones.

Como se ejemplifica debajo, la ventana puede colocarse alineada con el exterior de la placa, puede estar centrada, o puede ir alineada al interior adaptándose a los requerimientos de cada proyecto.interior.





BAÑOS & COCINAS

Los baños y las cocinas de nuestras obras se hacen a la medida de cada proyecto, nuestra empresa trabaja con un conjunto de proveedores cuidadosamente seleccionados en base a la variedad de productos que ofrecen y su relación precio/calidad pero se puede utilizar cualquier proveedor / material que el cliente desee.





CARACTERISTICAS GENERALES

FUNDACIONES El tipo de fundación puede variar en base al terreno y al cálculo estructural del proyecto específico. Las placas portantes pueden apoyar sobre una platea de hormigón, sobre bases puntuales (siguiendo la línea de paredes) o puede ser elevada. El sistema es flexible y permite implementar variadas soluciones acorde a cada proyecto.

PAREDES Los paneles de pared son placas macizas de hormigón hechas a medida pudiendo variar entre 12 y 15cm de espesor. Las placas ya vienen de fabrica con los vanos para las aberturas y tienen una perfecta terminación pudiendo quedar el hormigón visto tanto al interior como al exterior de la vivienda.

REVESTIMIENTO / AISLACION Hacia el interior de la vivienda, el revestimiento idóneo para brindar las condiciones adecuadas de confort térmico/acústico, es el yeso. Este sistema nos permite aprovechar el espacio entre placa y revestimiento para la colocación del aislante térmico y también para la canalización de las instalaciones (eléctrica, sanitaria, calefacción, etc). Donde no hay instalaciones, las placas pueden perfectamente quedar vistas o si el proyecto lo requiere es posible también realizar la canalización de instalaciones dentro de las placas.

CUBIERTA Las azoteas se resuelven de forma tradicional con barrera de vapor, aislación térmica, rellenos, alisados y membrana asfáltica de 4mm de espesor o pintura impermeabilizante.

INSTALACION ELECTRICA La instalación eléctrica consiste en la colocación de caños corrugados entre la placa maciza de pared y el yeso, generalmente la instalación se realiza en obra antes de colocar las placas de yeso. Este sistema permite al eléctrico trabajar con tranquilidad, espacio y libertad ya que el espacio es amplio y las correcciones son sencillas. Luego de colocada la placa de yeso se termina la instalación, colocando el cableado, las llaves interruptoras, los tomacorrientes, pulsador del timbre, etc.

INSTALACION SANITARIA La instalación de sanitaria consiste en la instalación de desagües primarios y secundarios de PVC del tanque de agua a los artefactos y hasta los pozos. También se coloca en esta instancia la instalación de agua fría caliente para los artefactos. Al igual que en la construcción tradicional la instalación se realiza en la platea debajo del piso dando salida en los lugares pertinentes. Si el proyecto contara con dos plantas la bajada se hace a través del cieloraso (que en este caso iría revestido de yeso) y paredes. No incluye la conexión a OSE.

INSTALACION DE GAS Comprende la colocación de cañerías desde la toma de gas natural hasta cada uno de los consumos, colocando todos los accesorios correspondientes para un uso seguro (llaves de paso, codos, etc.) La instalación se termina con un tapón en la salida para la conexión de cada uno de los artefactos (cocina, calefón, calefacción).

TERMINACIONES PERSONALIZADAS

TECHO Las placas de techo pueden ser placas macizas, pre-losas o se puede también usar otros materiales. Puede ser a dos o a un agua o azoteas tradicionales.

ABERTURAS Las aberturas son 100% hechas a la medida y gusto de nuestros clientes. Pueden ser vidrios simples o DVH, de aluminio u otros materiales, de piso a techo o medidas mas pequeñas. Las opciones son infinitas.

PISOS Los pisos son también opcionales. Se puede optar por cualquier piso disponible en el mercado: cerámicos, vinilos, madera, hormigón lustrado, etc.

BAÑOS & COCINA El diseño, el tipo y la marca del mobiliario, la loza, los muebles, la mesada, el revestimiento, la grifería, bacha etc, todo es personalizado dependiendo del tipo de proyecto en cuestión se podrá optar por una u otra opción.

CARPINTERIA Placares en dormitorios, vestidor, placares de ropa blanca, puerta principal, puertas interiores, todo se hace a medida del proyecto. Trabajamos con proveedores y materiales de primera calidad.

TERMINACIONES OPCIONALES

CALEFACCION Existen varias opciones para calefaccionar la vivienda dependen del criterio de cada cliente: Estufa a leña, estufa de alto rendimiento, losa radiante eléctrica o hidráulica, aire acondicionado, etc. Estos sistemas se pueden complementar con bomba de calor, caldera a gas o calefón.

REVESTIMIENTO EXTERIOR Si por estética o diseño del proyecto se quisiera colocar un revestimiento exterior, el sistema es compatible tanto con madera, piedra, WPC, WSW, pintura texturada, sidings, etc. Si se quisiera dejar la placa vista se le da una mano de sellado incoloro o pintura para protección extra.

PARRILLERO El Parrillero se puede realizar de hormigón premoldeado o cualquier otro material. Con un costo adicional, se le puede incluir todo lo que el cliente quiera, horno para pizzas, anafe, mesada, baño exterior, barra, etc.

DECK, PERGOLA & CERRAMIENTOS El deck, la pérgola y cerrameintos son opcionales. Trabajamos con proveedores que ofrecen diferentes opciones, diseños y materiales.

GARAGE Se hace a medida de cada proyecto.

PISCINA Si se quisiera agregar una piscina, la misma, se puede hacer de hormigón premoldeado, en sitio, o de PVC.

DISEÑO DE INTERIORES Consultar por opción de diseño de interiores.

DISEÑO DE PAISAJE & HUERTA Consultar por opciones de huerta y/o diseño de paisajes.

ESCALERAS SCHMIDT

ESCALERAS DE HORMIGÓN PREMOLDEADO

Las escaleras de hormigón premoldeado SCHMIDT son producidas bajo estrictas normas de calidad lo cual garantiza un producto sólido, resistente y con perfecto acabado. Adicionalmente, no requieren mantenimiento, no necesitan apuntalamientos, se colocan fácilmente y están listas para ser usadas al momento de la colocación evitando atrasos en la obra. Este producto se realiza a medida.







OBRAS

















HAPPINESS
ALWAYS
EVERYWHERE











ALMUERZO
TEL 2901 9670



CARMÉN

























SCHMIDT

WWW.SCHMIDT.COM.UY